

**KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE  
LEPINGU MUUTMISEKS**

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *käsundiandja*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma  
ja

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *RKAS*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.12.2011 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T2966/11 (edaspidi nimetatud ka *leping*) korrahoiuteenuste osutamiseks **Tallinnas Süsta tn 13 ja 19** asuvatel kinnistutel (lepingu algse objekti Süsta 15 kinnistu jagamise tulemusena moodustatud kinnistud);
- (ii) käsundiandja ja Haridus- ja Teadusministeeriumi vahel on 18.08.2022 sõlmitud Riigivara valitsemise üleandmise - vastuvõtmise akt, millega käsundiandja andis Süsta tn 19 kinnistu seisuga 18.08.2022 üle Haridus- ja Teadusministeeriumi omandisse, mistõttu arvatakse Süsta tn 19 kinnistu tagasiulatuvalt seisuga 18.08.2022 lepingust välja;
- (iii) seoses Süsta tn 19 kinnistu väljaarvamiselega lepingust muudetakse lepingu punkti 2.1 ning pooled lepivad kokku kinnisvara korrahoiuteenuste tasudes alates 19.08.2022,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **punkti nr 2.1** ja sõnastada see **alates 19.08.2022** järgnevalt:

„2.1. Lepingu objektiks on kinnistu asukohaga **Tallinn, Süsta tn 13** (edaspidi nimetatud „**kinnistu**“) ja selle osas kinnisvara korrahoiuteenuste osutamine ja vahendamine lepingu dokumentides kirjeldatud mahus ja tingimustel (eelnevalt ja edaspidi nimetatud „**teenused**“).

2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Korrahoiuteenuste tasu“** ning asendada see **alates 19.08.2022** kokkuleppe lisaga.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 1 „Korrahoiuteenuste tasu“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet